



Warszawa, 28 stycznia 2025 r.

WZWP.5142.608.2024.ESz

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2024 r., uzupełnionego w dniu 17.01.2025 r. złożonego przez Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa, za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Miller (adres w aktach sprawy) w sprawie wydania pozwolenia na remont wnętrza kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie,

orzeka

1. **pozwolić** Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa na remont wnętrza kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie w zakresie i w sposób wskazany w projekcie: „Remont wnętrza kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie”, proj. mgr. inż. arch. Anna Miller, Październik 2024 oraz programie prac konserwatorskich „Wnętrze kaplicy przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie”, opac. dr Piotr Owczarek, Żyrardów, wrzesień 2024 r; **z wyłączeniem prac polegających na wymianie okien;**
2. **nie pozwolić** Mazowieckiemu Zarządowi Nieruchomości w Warszawie, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa na remont wnętrza kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie **w zakresie wymiany okien;**
3. **określić warunek** polegający na obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. **określić warunek** przekazania MWKZ albo ministrowi nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby o której mowa w pkt 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. **określić warunek** polegający na doborze metody oczyszczenia posadzki w obecności MWKZ;
6. **określić warunek** polegający akceptacji płytek ceramicznych do uzupełnień oraz wykonania cokołu przez MWKZ;
7. **określić warunek** niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
8. **określić termin ważności pozwolenia** do dnia 31.12.2025 r.

Uzasadnienie

Przedmiotowy obiekt to kaplica św. Wojciecha usytuowana na nieruchomości przy ulicy Brzeskiej 12, której układ urbanistyczny (na odcinku od ul. Ząbkowskiej do ul. Kijowskiej) jest chroniony wpisem do rejestru zabytków pod nr A-864, decyzją z 25 maja 2009r. Nieruchomość objęta wnioskiem jest również indywidualnie wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1657 z dnia 20.08.2021r. Ponadto, przedmiotowy obiekt został ujęty w gminnej ewidencji zabytków zarządzeniem z dnia 09.06.2014r.

Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z projektem planowane prace mają polegać na remoncie wnętrza kaplicy tj. przede wszystkim remoncie posadzki z płytek ceramicznych (oczyszczenie, klejenie spękanych płytek, uzupełnienie brakujących oraz dodanie cokołu), ścian (remont tynków polegający na skuciu zdegradowanych partii zapraw, uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu farbą o wysokiej przepuszczalności w kolorze wynikającym z badań stratygraficznych – tj. złamanej bieli NCS S 2010-Y10R), wymianie stolarki okiennej na aluminiową typu FIX, renowacji opraw oświetleniowych, wymianie instalacji elektrycznych oraz instalacji C.O.

Projekt obejmuje również prace przy drewnianych elementach wyposażenia i wystroju – deskowaniu stropu oraz emporze, które mają polegać na wymianie zdegradowanych elementów (z zastosowaniem surowca sosnowego, montowanego zgodnie z pierwotną techniką), usunięciu wierzchniej warstwy wtórnych powłok malarskich (z dopuszczeniem rezygnacji z całkowitego usuwania wtórnych powłok i wykonaniem mechanicznego szlifowania warstwy w celu wyrównania podłoża), dezynfekcji, uzupełnieniu ubytków oraz malowaniu w kolorze zgodnym z wynikami badań stratygraficznych - złamanej bieli.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem Mazowiecki Wojewódzki Konserwator zabytków uznaje za dopuszczalne prace wskazane w projekcie z wyłączeniem prac polegających na wymianie stolarki okiennej.

Zdaniem tut. organu ochrony zabytków wymiana oryginalnych okien wpłynęłaby negatywnie na wartości jakie obiekt posiada, przede wszystkim na wartość autentyczności a więc stopień zachowania substancji zabytkowej, czy też wartość integralności, która jest tym wyższa im bardziej czytelna jest pierwotna forma zabytku. Z punktu widzenia konserwatorskiego w pierwszej kolejności należy dążyć do poddania ich odpowiednim pracom restauratorskim skupiającym się na wyeksponowaniu wartości artystycznych i estetycznych oraz uzupełnieniu elementów będących w złym stanie technicznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. W przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Piotr Stryczyński
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Prawobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. projekt: „Remont wnętrza kaplicy p.w. św. Wojciecha przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie”, proj. mgr. inż. arch. Anna Miller, Październik 2024 (2 egz.)
2. program prac konserwatorskich „Wnętrze kaplicy przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie”, opac. dr Piotr Owczarek, Żyrardów, wrzesień 2024 r.

Otrzymują:

1. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie za pośrednictwem pełnomocnika Pani Anny Miller (ePUAP)
2. aa. WUOZ WZWP

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.